

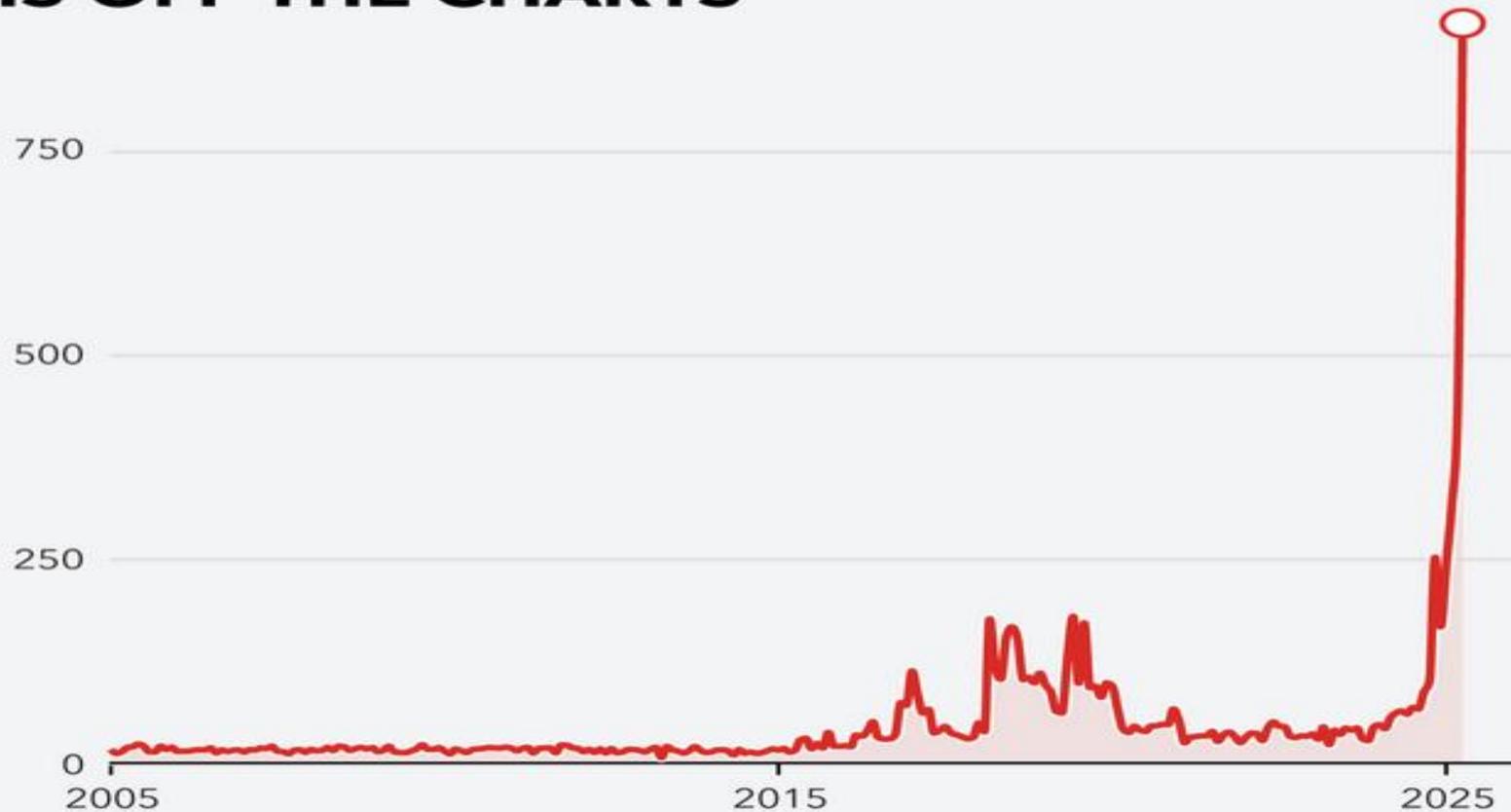


IL CONTESTO ECONOMICO



INDICE DI INCERTEZZA POLITICA AL LIVELLO GLOBALE (DATI MENSILI, GLOBAL ECONOMIC POLICY UNCERTAINTY)

TRADE POLICY UNCERTAINTY IS OFF THE CHARTS



Sources: Caldara et al. (2020); and IMF staff calculations.

Note: October 2024 = 100. Monthly data; April reflects average to April 14.

IMF

SPEECH



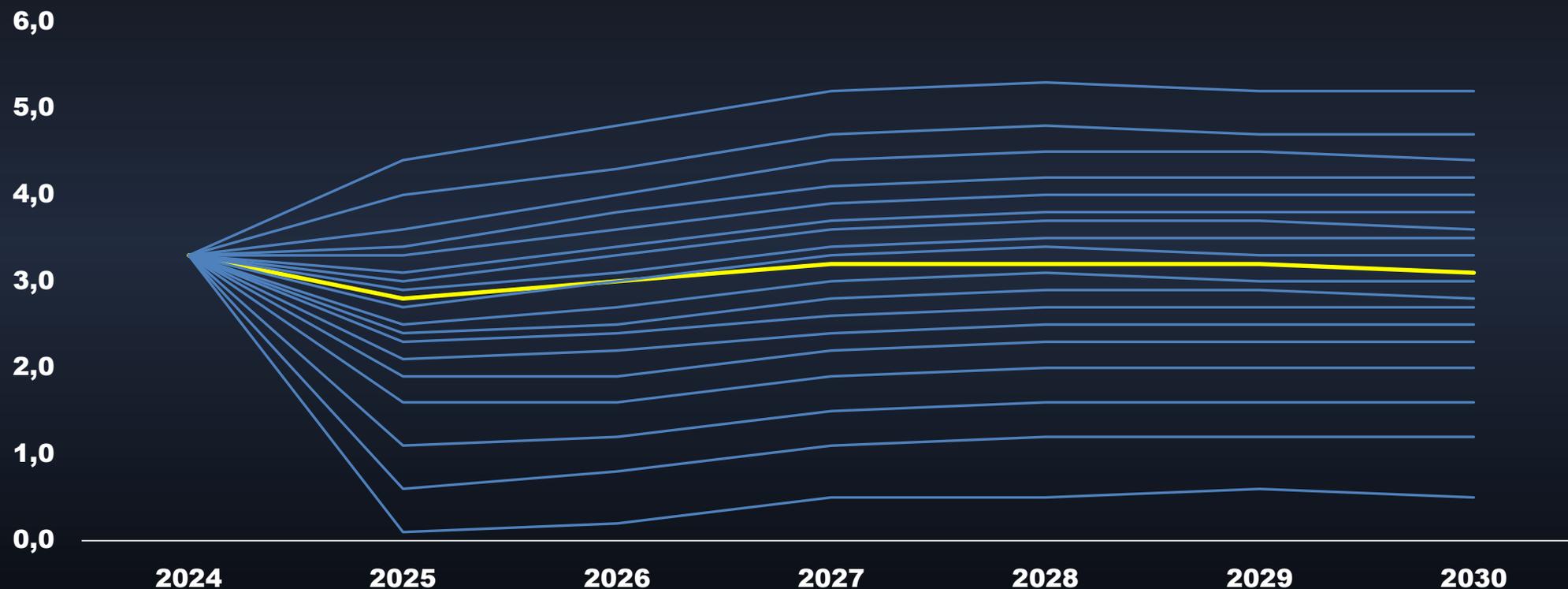
**«Verso un'economia mondiale più equilibrata e più resiliente»
Kristalina Georgieva, Direttore Generale, FMI 17 aprile 2025**

«La volatilità dei mercati finanziari è in aumento. E l'incertezza della politica commerciale è letteralmente fuori dai grafici, basta guardare questa cifra.»

FMI APRILE 2025

INCERTEZZA SULLA CRESCITA DEL PIL GLOBALE 2025-2030

(FAN-CHART, OGNI CURVA CORRISPONDE A UN PERCENTILE NELLA DISTRIBUZIONE DEGLI SCENARI ALTERNATIVI, IN GIALLO LO SCENARIO MEDIANO)



IL FMI NON SA COSA DIRE, SCEGLIE UN VIA MEDIA, MA E' POSSIBILE ANCHE UNA CRESCITA ZERO

(la linea gialla indica lo scenario mediano – scenario base; le curve blu formano il fan-chart: ciascuna fascia raccoglie il 10 % di probabilità della distribuzione. L'allargamento progressivo delle bande verso il 2030 visualizza l'aumento dell'incertezza, cioè la gamma di esiti di crescita statisticamente compatibili con gli shock storici ri-campionati dal Fondo, da notare come l'incertezza cresca rapidamente già a partire dal 2025)

STIME E PREVISIONI SULLA CRESCITA ECONOMICA: PRINCIPALI PAESI E AGGREGATI, VARIAZIONI %

	2024	2025	2026
World	3,3 (3,2)	2,8 (3,2)	3 (3,3)
Economie avanzate	1,8 (1,8)	1,4 (1,8)	1,5 (1,8)
Area Euro	0,9 (0,8)	0,8 (1,2)	1,2 (1,5)
United States	2,8 (2,8)	1,8 (2,2)	1,7 (2,0)
Japan	0,1 (0,3)	0,6 (1,1)	0,6 (0,8)
United Kingdom	1,1 (1,1)	1,1 (1,5)	1,4 (1,5)
Canada	1,5 (1,3)	1,4 (2,4)	1,6 (2,0)
Italy	0,7 (0,7)	0,4 (0,8)	0,8 (0,7)
Germany	-0,2 (0,0)	-0,1 (0,8)	0,9 (1,4)
France	1,1 (1,1)	0,6 (1,1)	1,0 (1,3)
Spain	3,2 (2,9)	2,5 (2,1)	1,8 (1,8)
Paesi emergenti (EME)	4,3 (4,2)	3,7 (4,2)	3,9 (4,2)
Brazil	3,4 (3,0)	2,0 (2,2)	2,0 (2,3)
China	5,0 (4,8)	4,0 (4,5)	4,0 (4,1)
India	6,5 (7,0)	6,2 (6,5)	6,3 (6,5)
Russia	4,1 (3,6)	1,5 (1,3)	0,9 (1,2)
Africa subsahariana	4,0 (3,6)	3,8 (4,2)	4,2 (4,4)
ASEAN 5	4,6 (4,5)	4,0 (4,5)	3,9 (4,5)

2025

- Area Euro da 1,2 a 1,4
- USA da 2,2 a 1,8
- Italia da 0,8 a 0,4
- Germania da +0,8 a -0,1
- Cina da 4,5 a 4,0
- Spagna da 2,1 a 2,7

LE COSTRUZIONI In Italia



La riqualificazione



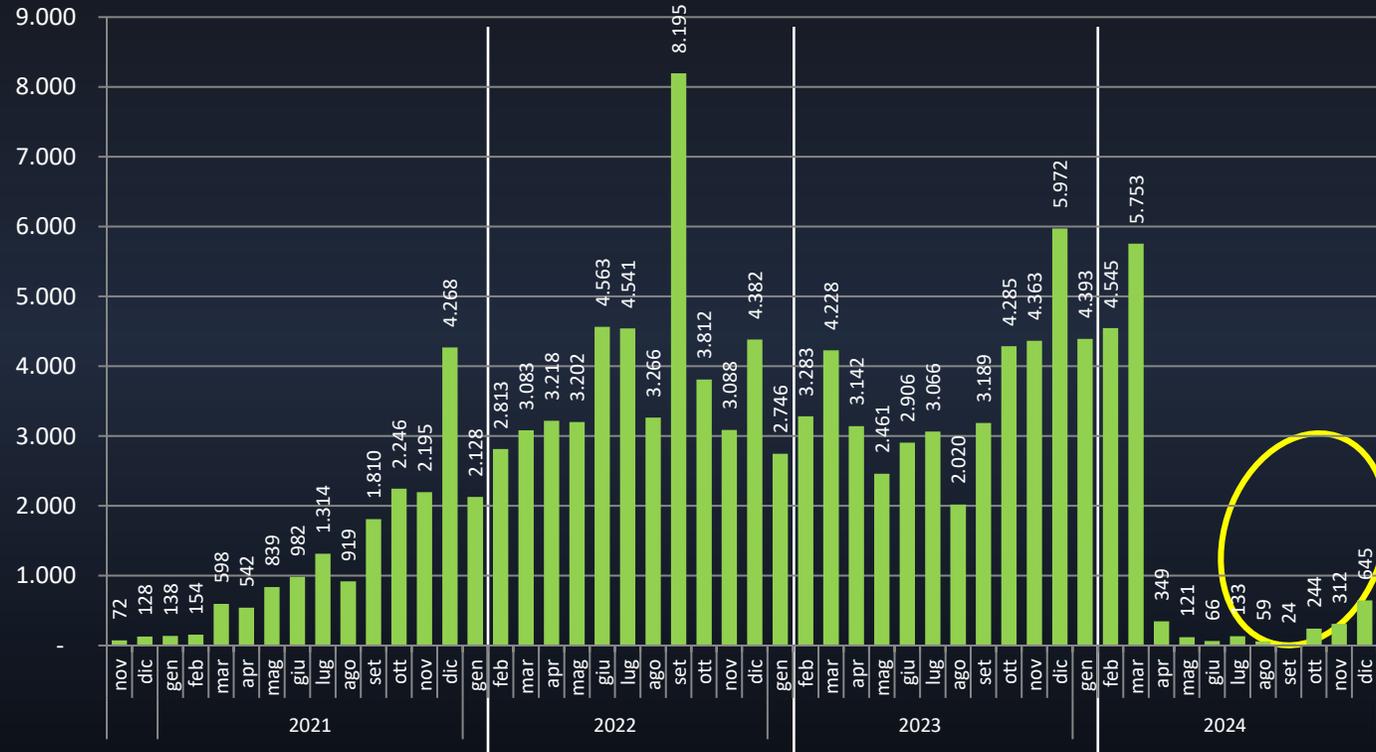
Stima mensile dei lavori incentivati

(calcolati attraverso i bonifici parlanti e la ritenuta d'acconto)

	Valori assoluti in milioni di euro							Var.% tendenziali					
	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Totale annuo	28.762	26.566	38.430	54.458	51.484	46.958		1,0	-7,6	44,7	41,7	-5,5	-8,8

SUPER BONUS - RISPARMIO ENERGETICO (interventi con asseverazione protocollata)

Importi dei lavori asseverati nei singoli periodi (mln €)



2021 = 16.004 mln €
2022 = 46.290 mln €
2023 = 41.661 mln €
2024 = 16.644 mln €

2024 = - 60,0%

**MULTI TRAVASI
SUGLI INCENTIVI
NON SUPER**

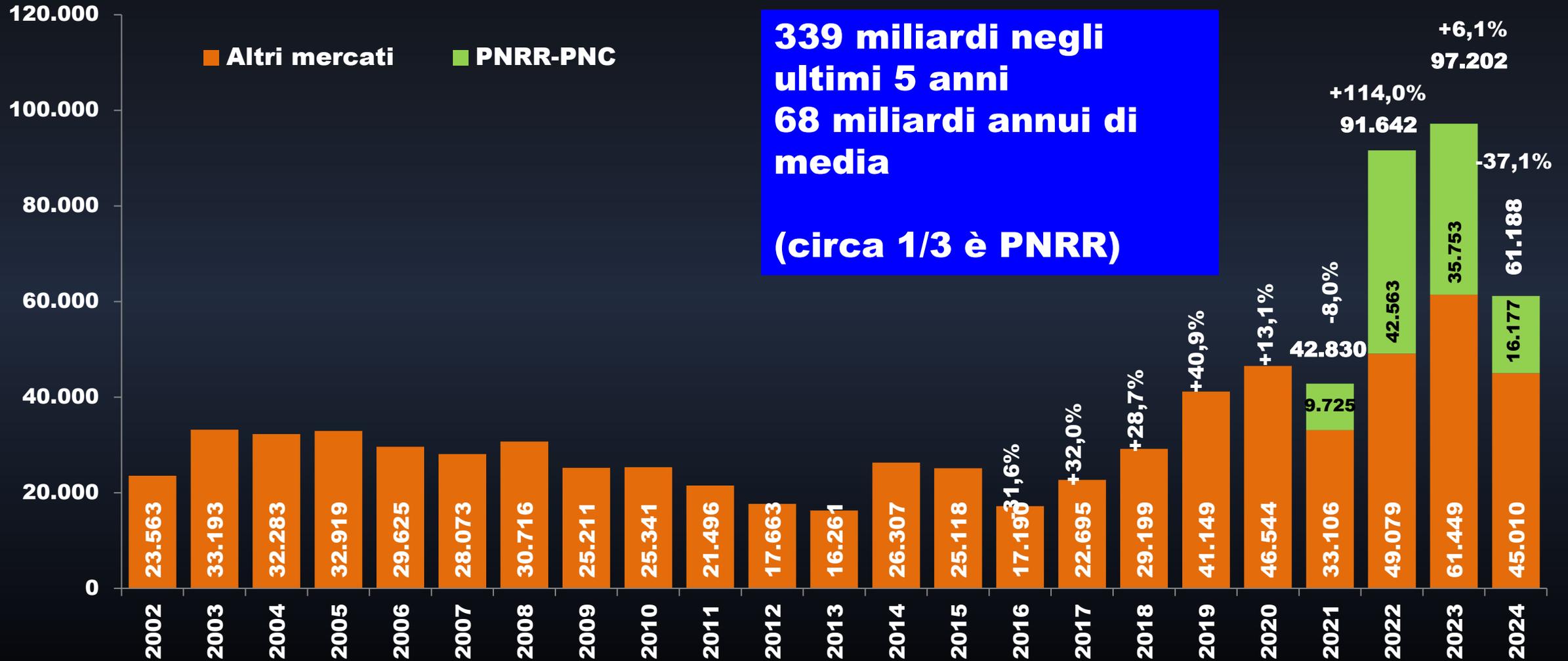
Le opere pubbliche



REALIZZAZIONE OPERE PUBBLICHE

BANDI PER ANNO E PERIODO (a)

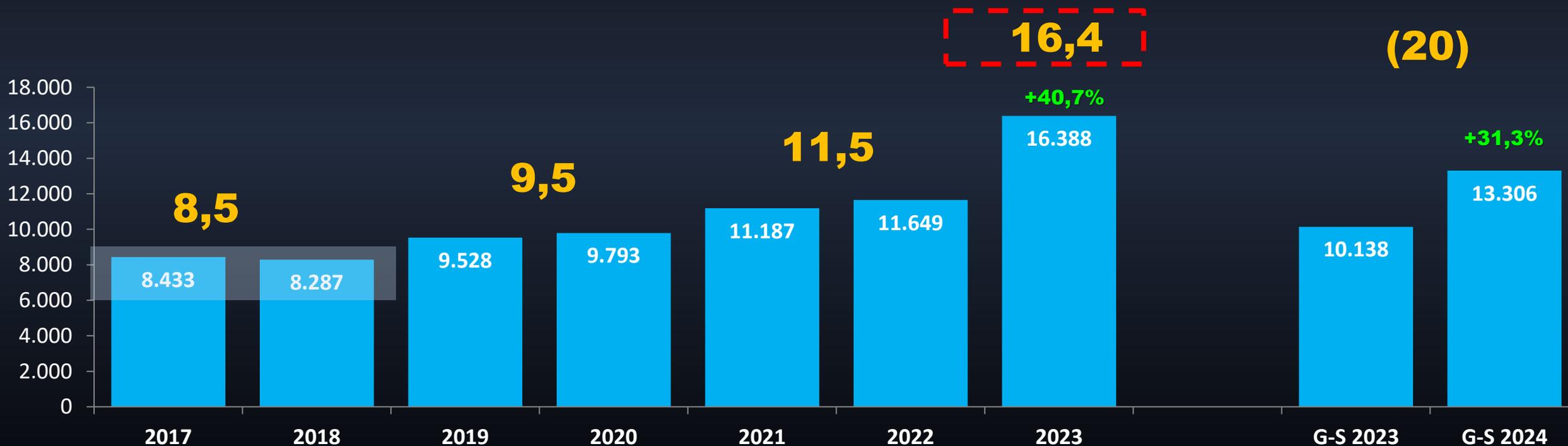
IMPORTO IN MILIONI DI EURO A PREZZI CORRENTI



PAGAMENTI DEGLI ENTI LOCALI PER INVESTIMENTI IN COSTRUZIONI

DATI SIOPE settembre 2024 - Milioni di euro a prezzi correnti

Gli enti locali
Da 8 miliardi a 20



Previsioni Italia



ITALIA -INVESTIMENTI IN COSTRUZIONI PER COMPARTI DI ATTIVITÀ 2022-2025

VARIAZIONI % SU ANNO PRECEDENTE - CALCOLATE SU VALORI COSTANTI 2015

	2023	2024	2025
Investimenti in nuove costruzioni	10,8%	8,3%	4,6%
- Residenziali	0,6%	-4,1%	-3,6%
- Non residenziali private	1,3%	1,0%	0,2%
- Non residenziali pubbliche	19,0%	34,3%	18,5%
- Genio civile	28,1%	17,2%	8,8%
Investimenti in rinnovo	1,3%	-9,1%	-11,2%
- Residenziali	-3,8%	-16,9%	-21,1%
- Non residenziali private	1,2%	-0,6%	-0,5%
- Non residenziali pubbliche	33,4%	14,4%	5,5%
- Genio civile	15,1%	4,2%	3,3%
TOTALE INVESTIMENTI	3,8%	-4,2%	-6,2%

Previsioni Umbria

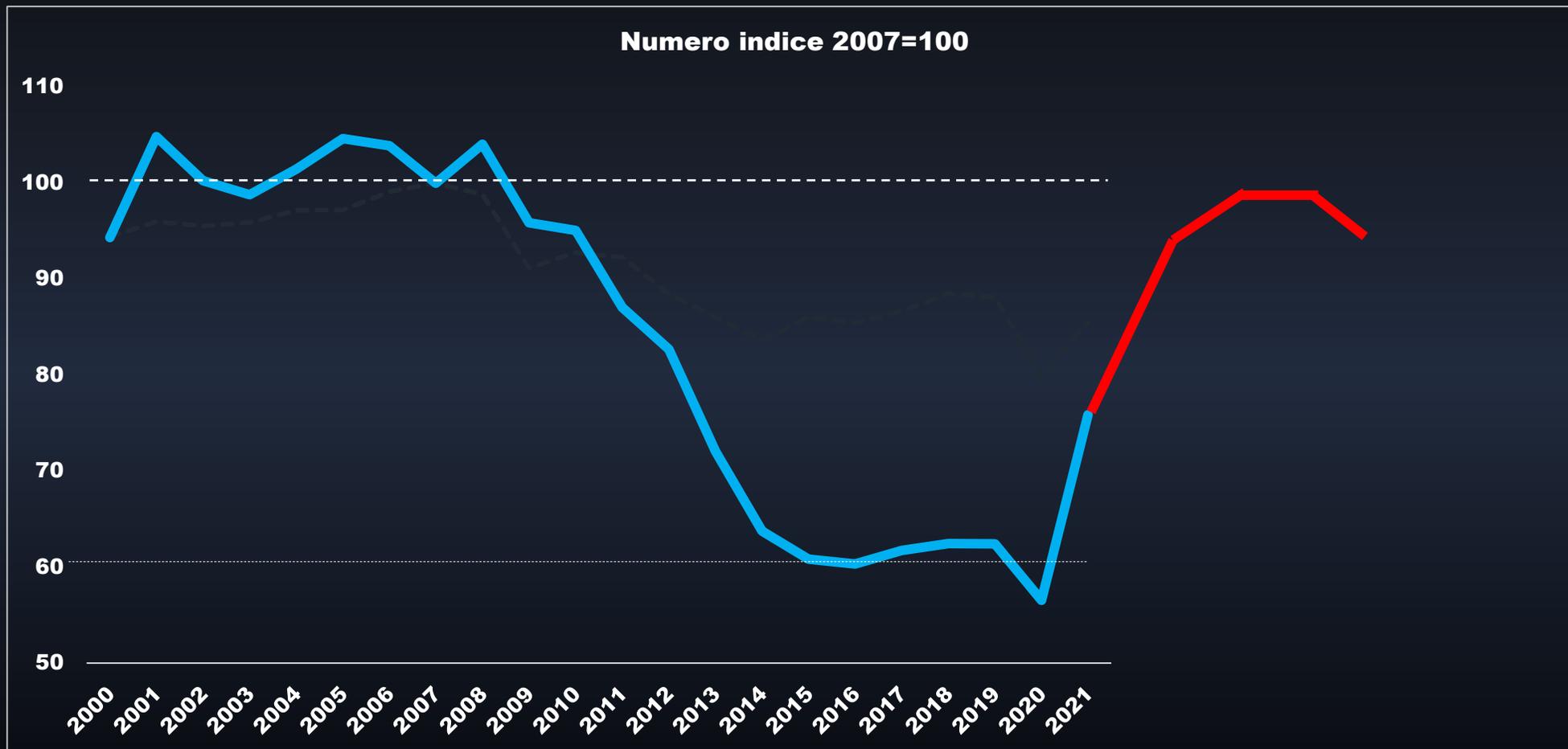


CASSA EDILI DI PERUGIA: DATI OTTOBRE 2024–MARZO 2025 A CONFRONTO CON OTTOBRE 2023–MARZO 2024

	OTTOBRE 2023- MARZO 2024	OTTOBRE 2024- MARZO 2025	VARIAZIONE%
IMPRESE	2.309	2.225	-3,6%
LAVORATORI	12.938	12.450	-3,8%
MASSA SALARI (€000)	75.513	71.671	-5,1
ORE ORDINARIE LAVORATE	6.570.642	6.096.904	-7,2

DINAMICA DELL'ANDAMENTO DEL MERCATO DELLE COSTRUZIONI IN UMBRIA (VALORE AGGIUNTO) VARIAZIONI % SU VALORI COSTANTI

E' iniziata la discesa, nel 2025 ci si aspetta una calo del mercato del 7% in Umbria



- 1. Incertezza e rischi di recessione (per ora si va avanti come sempre)**
- 2. Non sappiamo cosa succederà sul piano economico internazionale**
- 3. Il mercato delle costruzioni di fronte alle sfide post 2026
E' già iniziato il calo del mercato
Quali risorse ci saranno dopo 2027**
- 4. Che fare con il risparmio energetico? (Trump)**
- 5. Città e riqualificazione urbana=PPP**
- 6. Nuove abitazioni per l'housing sociale
La casa al centro dei nuovi fondi strutturali europei?**
- 7. Lo scenario per le piccole imprese è più complesso di quello delle medie-
grandi**
- 8. Da un lato la manutenzione c'è sempre, in particolare quella ordinaria,
Dall'altro gli incentivi vanno riducendosi fortemente. E i Comuni entreranno in
crisi**